|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D25-THADS***(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP* *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
| CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BẮC NINH  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****HUYỆN YÊN PHONG**  | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 81/TB-THADS | *Yên Phong, ngày 19 tháng 02 năm 2025* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

|  |
| --- |
| *Căn cứ Quyết định số: 11/2023/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*  |
| *Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;*  |

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11.03PL01/2025/TB-ĐGBP ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.*

Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1.** Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong (địa chỉ trụ sở: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội) - Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

**2.** Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thửa đất số 844, tờ bản đồ số 18, diện tích 101m2 tại thôn Tiền Thôn, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 518007 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/5/2013 cho Nghiêm Xuân Lượng. Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

**3.** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.022.607.600đ *(Bốn tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm linh bẩy nghìn, sáu trăm đồng)*. Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giả phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: 800.000.000đ *(Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng).*

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000đ/bước giá

**4.** Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết đến 17h00' ngày 17/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 10/03/2025 & 11/03/2025 & 12/03/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

**5.** Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00’ ngày 17/03/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 17/03/2025).

**6.** Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 20/03/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số nhà số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh *(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).*

**7.** Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/ tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:*** *-* Các đương sự; - UBND xã Văn Môn; - Viện KSND huyện Yên Phong; - Kế toán nghiệp vụ; - Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh; - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN***(Đã ký)***Trương Quốc Bình** |